

VYHLÁŠKA

príspevková organizácia
Technické služby mesta Dobšiná, Niže mesta 1039/2, 049 25 Dobšiná

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), § 17 až § 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšiná a v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 65-23/II-2023-MsZ o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Dobšiná vo vlastníctve mesta Dobšiná.

Vymedzenie predmetu a účel využitia:

- nebytový priestor o výmere 55,66 m² nachádzajúci sa v budove súp. č. 1515 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6238/19, evidovaný na LV č.1408 pre k. ú. Dobšiná **za účelom vykonávania výroby alebo poskytovania služieb**

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v areáli príspevkovej organizácie Technické služby mesta Dobšiná so vstupom na pozemok so štátnej cesty 1. triedy č. I/67.

Podmienky súťaže.

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá, ako budúci možný nájomca, predkladá vyhlasovateľovi (Technické služby mesta Dobšiná) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností na vopred vymedzený účel.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako bol vyhodnotený jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Súťaž sa začína dňom uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS na úradnej tabuli mesta Dobšiná a na internetovej stránke mesta Dobšiná www.dobsina.sk a vyhlasovateľ a príspevkovej organizácie Technické služby mesta Dobšiná www.tsmdotsina.sk.
6. Minimálna všeobecná cena nájmu je stanovená vo výške 19,10 €/ m² /rok bez DPH , t.j 22,92 € / m² /rok s DPH v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná a uznesením MsZ č.65-23/II-2023-MsZ.

Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky).

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením do podateľne na adresu:

**Technické služby mesta Dobšiná
Niže mesta 1039/2
049 25 D o b š i n á**

s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.

2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:

„ Neotvárat' - Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v areály TSMD.““

3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí **dňa 15.3.2023 o 10.00 hod.**
4. Ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou **dňa 15.3.2023 o 14.30 hod.**
5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**
6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
 - a) návrh nájomnej zmluvy so všetkými údajmi uchádzača,
 - b) čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájomného podľa podmienok stanovených touto vyhláškou,
 - c) doklad (overenú kópiou) o zaplatení účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa
 - d) ponuku ročnej ceny nájmu za 1 m² bez DPH
 - e) čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Dobšiná, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - f) písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
8. Uchádzač súťaže je povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 40.- € , ktorý sa nevracia. Uvedený poplatok je možné uhradiť prostredníctvom pokladne TSMD, resp. poukázať ich na účet IBAN SK88 0200 0000 0045 4914 3357, ktorý je vedený VÚB, a.s. pobočka Rožňava, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť 233001 a do poznámky uviesť meno, priezvisko/obchodné meno a súťaž.

Využitie nehnuteľností:

Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nebytových priestorov **za účelom vykonávania výroby alebo poskytovania služieb na dobu neurčitú od podpisu zmluvy. V prípade potreby využitia nehnuteľnosti vlastníkom, resp. správcom nehnuteľnosti je víťazný uchádzač povinný nehnuteľnosť uvoľniť najneskôr do 1 mesiaca od doručenia výzvy.**

Vyhlasovateľ ďalej:

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnutí súťaže. Ak v tejto lehote nebude zmluva zo strany nájomcu podpísaná, vyhlasovateľ je oprávnený nehnuteľnosť ponúknuť na prenájom ďalším záujemcom v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo.

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.

Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami.
2. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
5. Doba nájmu sa uzavrie na neurčito.
6. V prípade rovnosti navrhovanej ceny bude rozhodovať dátum a čas doručenia súťažného návrhu.
7. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
8. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podávanie informácií :

Bližšie informácie poskytne riaditeľ príspevkovej organizácie Technické služby mesta Dobšiná, mob.: 0905 539 695, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).

V Dobšinej, dňa 27.2.2023

Róbert Mol
riaditeľ